



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Гранель»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

141068, Россия, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, дом
9.пом.І, комн.4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 29 » декабря 2016 г.

№ RU50-48-6994-2016

І. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и

(наименование объекта (этапа)

**транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.**

**Лопатино, 1-й этап строительства: жилые дома 2-й очереди поз. 11, 12, 22, 23, 24,
25, 26, 28, 29, 30; внутриплощадочные сети инженерного обеспечения объектов**

1-й и 2-й очередей строительства».

1-й этап строительства 3-й пусковой комплекс

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0090212:3537, 50:21:0090212:3283, 50:21:0090212:3523**, строительный адрес **Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU50-11-6704-2016**, дата выдачи **«08» декабря 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб. м	102980,97	97645,00
в том числе подземной части	куб. м	9180,93	9273,00
Общая площадь	кв. м	29289,54	26971,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	802,80	806,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.		
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18111,92	18145,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
1-комнатные в том числе студии	шт./кв. м	326 в том числе 219 студий/ 10086,92	326 в том числе 219 студий/ 10017,00
2-комнатные	шт./кв. м	108/ 4848,37	108/4865,70
3-комнатные	шт./кв. м	63/ 4141,71	63/4153,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19077,00	19036,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
ИТП	шт.	1	1
ВНС		1	1
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		трехслойные ж/б панели	трехслойные ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б панели	ж/б панели
Материалы кровли		плоская, рулонная из 2-х слоев по ж/б плитам	плоская, рулонная из 2-х слоев по ж/б плитам
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность			
- бытовая канализация 3-й пусковой комплекс	п.м.	-	233,00
- внутриплощадочные тепловые сети 3-й пусковой комплекс	п.м.	-	269,00
- дождевая канализация 3-й пусковой комплекс	п.м.	-	411,00
- сети связи 3-й пусковой комплекс	п.м.	-	30,00
- система водоснабжения 3-й пусковой комплекс	п.м.	-	186,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Касаткиным Олегом Владимировичем № квалификационного аттестата 77-13-325 от 21.12.2016 (1 шт.); кадастровым инженером Бегаевым Романом Евгеньевичем

№ квалификационного аттестата 77-16-169 от 21.12.2016 (2 шт.) и от 23.12.2016 (3 шт.)

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



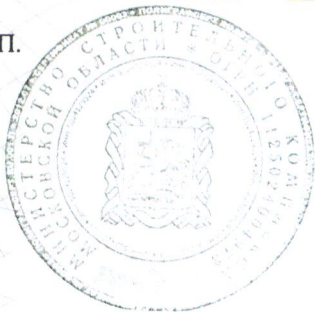
(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

29.12.2016

дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО


Подпись

Руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20вх-2526 от 18.01.2017 ООО «Гранель» внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50-48-6994-2016 от 29.12.2016:

в разделе II. «Сведения об объекте капитального строительства» в п. «1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» и п. «2.2. Объекты жилищного фонда» графу «Наименование показателя» изложить в следующей редакции:

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Наименование показателя
Строительный объем-всего - жилой дом №28
в том числе подземной части - жилой дом №28
Общая площадь - жилой дом №28
Площадь нежилых помещений - жилой дом №28
Площадь встроенно-пристроенных помещений - жилой дом №28
Количество зданий, сооружений - жилой дом №28

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - жилой дом №28)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - жилой дом №28
Количество этажей - жилой дом №28
в том числе подземных - жилой дом №28
Количество секций - жилой дом №28
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:
1-комнатные в том числе студии - жилой дом №28
2-комнатные - жилой дом №28

3-комнатные
- жилой дом №28
4-комнатные
более чем 4-комнатные
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
- жилой дом №28
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:
- жилой дом №28
ИТП,
ВНС
Лифты
- жилой дом №28
Эскалаторы
Инвалидные подъемники
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли
Иные показатели:

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на

строительство)
" 20 января 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

" " 20__ г.

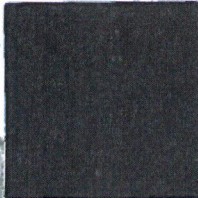
М.П.


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Министерство строительства комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, комн. 1

Главный специалист

20.01.2017

Инициалы

Дата

Богданов Максим Павлович

ИП/О

Инициалы



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Статус сертификата подписи: ДЕЙСТВИТЕЛЕН, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром

Владелец: 00000, RU, 16187752700, 1125024004973, 005024129524, "бул. Строителей, д. 1", 50 Московская область, Красногорск, Минстрой Московской области, VoshtyrevMP@mosreg.ru, Главный специалист, Минстрой Московской области, Максим Павлович Боштырев

Издатель: "ЗАО ""Национальный удостоверяющий центр""", Удостоверяющий центр, "ЗАО ""Национальный удостоверяющий центр""", Москва, Москва, RU, ул. Авиамоторная, д.8А, стр.5, 007722766598, 1127746036494

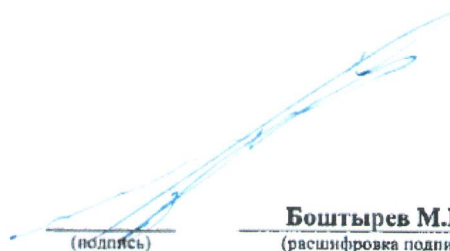
Действителен: с 2016.11.30 по 2017.11.30

**Главный специалист отдела
регистрации выпуска
разрешительной документации
Управления регистрации и
контроля выпуска
градостроительных документов
Министерства строительного
комплекса Московской области**

(должность уполномоченного)

" 20 " января 20 17 г.

М.П.



(подпись)

Боштырев М.П.

(расшифровка подписи)